АДМИНИСТРАЦИЯ

СЕННОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО ОБРАЗОВАНИЯ

ВОЛЬСКОГО МУНИЦИПАЛЬНОГО РАЙОНА

САРАТОВСКОЙ ОБЛАСТИ

ПОСТАНОВЛЕНИЕ

от 26.01. 2018 года № 05 р. п. Сенной

|  |
| --- |
| Об утверждении Положения о порядке освобождения малоимущих граждан, занимающих жилые помещения муниципального жилищного фонда Сенного муниципального образования по договорам социального найма от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем)  |

В соответствии с частью 1 статьи 154, частью 3 статьи 156 Жилищного кодекса Российской Федерации, статьей 14 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», Законом Саратовской области от 28.04.2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», Решением Совета Сенного муниципального образования от 14 ноября 2017 года № 4/19-57 «Об утверждении Положения о порядке установления размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сенного муниципального образования», постановлением администрации Сенного муниципального образования от 25.12.2017 года № 127 «Об утверждении размера платы за пользование жилым помещением (платы за наем) для нанимателей жилых помещений по договорам социального найма, договорам найма жилых помещений муниципального жилищного фонда Сенного муниципального образования и ст. 35 Устава Сенного муниципального образования,

ПОСТАНОВЛЯЮ:

1. Утвердить Положение о порядке освобождения малоимущих граждан, занимающих жилые помещения муниципального жилищного фонда Сенного муниципального образования, согласно приложению.

2. Настоящее постановление подлежит официальному опубликованию в газете «Вольский деловой вестник» и размещению на официальном сайте администрации Сенного муниципального образования в сети Интернет www.Вольск.РФ.

3. Настоящее постановление вступает в силу с момента его официального опубликования.

4. Контроль за исполнением настоящего постановления оставляю за собой.

 **Глава администрации**

**Сенного муниципального образования С. А. Хахалин**

 Приложение

к постановлению администрации Сенного

муниципального образования от 26.01.2018 № 05

Положение

о порядке освобождения малоимущих граждан, занимающих жилые помещения муниципального жилищного фонда Сенного муниципального образования по договорам социального найма от внесения платы

за пользование жилым помещением (плата за наем)

1. Общие положения

1.1. Настоящее Положение разработано в целях реализации прав граждан, признанных в установленном порядке малоимущими (далее — малоимущие граждане), занимающих жилые помещения муниципального жилищного фонда Сенного муниципального образования (далее жилищный фонд) по договорам социального найма от внесения платы за пользование жилым помещением (плата за наем) (далее плата за наем).

1.2. Малоимущие граждане, занимающие жилищный фонд, освобождаются от внесения платы за наем.

1.3. Малоимущими являются граждане, если они признаны таковыми органом местного самоуправления в порядке, установленном Законом Саратовской области от 28.04.2005 года № 39-ЗСО «О предоставлении жилых помещений в Саратовской области», с учетом дохода, приходящегося на каждого члена семьи, и стоимости имущества, находящегося в собственности членов семьи и подлежащего налогообложению.

 2. Порядок освобождения малоимущих граждан от внесения платы за наем.

2.1. Для освобождения от внесения платы за наем малоимущие граждане предоставляют в администрацию Сенного муниципального образования следующие документы:

 - заявление об освобождении от платы за наем жилого помещения;

- документы, подтверждающие право пользования жилым помещением, занимаемым малоимущим гражданином и членами его семьи (договор социального найма, ордер);

- паспорта малоимущего гражданина и членов его семьи, свидетельства о рождении детей;

 - справки о регистрации всех членов семьи малоимущего гражданина с места жительства;

- документы, подтверждающие доходы заявителя и всех членов его семьи, которые учитываются при решении вопроса о признании граждан малоимущими (за один год, непосредственно предшествующий месяцу подачи заявления);

- документы об имуществе заявителя и всех членов его семьи.

 2.2. Документы, предусмотренные пунктом настоящего раздела, предоставляются в копиях с одновременным подтверждением их подлинности оригиналом. Справки предоставляются только в подлиннике. Копия документа после проверки ее соответствия оригиналу заверяется лицом, принимающим документы, оригиналы документов возвращаются заявителю.

2.3. Заявление малоимущего гражданина об освобождении от платы за наем регистрируется в журнале входящей корреспонденции администрации Сенного муниципального образования.

2.4. Освобождение от платы за наем предоставляется малоимущим гражданам, со дня признания их таковыми до наступления обстоятельств указанных в п.2.5 настоящего Положения.

 2.5. При освобождении малоимущего гражданина и членов его семьи от платы за наем администрация Сенного муниципального образования вносит соответствующие изменения и дополнения и уведомляет гражданина письменно о принятом решении не позднее чем через 30 дней со дня подачи заявления.

2.6. Право на освобождение от платы за наем жилищного фонда прекращается в случае:

 - изменения места постоянного жительства малоимущего гражданина и членов его семьи;

 - изменения дохода и имущества семьи малоимущего гражданина, влекущего утрату права на освобождение от платы за наем жилищного фонда;

- изменения состава семьи малоимущего гражданина;

- предоставление малоимущим гражданином заведомо ложной информации, послуживший основанием для освобождения от платы за наем.

2.7. Малоимущий гражданин обязан сообщать о наступлении событий, которые влекут за собой изменение условий, дающих право на освобождение от платы за наем муниципального жилищного фонда, в течение 15 дней после наступления соответствующего события. В случае если малоимущий гражданин не выполнил указанные требования без уважительной причины, необоснованно недоплаченные средства вносятся малоимущим гражданином на счет администрации Сенного муниципального образования. При отказе от добровольного внесения неоплаченных средств они взыскиваются в судебном порядке в соответствии с законодательством Российской Федерации.

2.8. Администрация Сенного муниципального образования формирует на каждого гражданина самостоятельное дело, включающее все документы и сведения, необходимые для освобождения от платы за наем жилого помещения, либо об отказе в освобождении от платы за наем жилого помещения.

Глава администрации

Сенного муниципального образования С. А. Хахалин